

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №8 «А» по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

«05» декабря 2008 года

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 118 Колгина Любовь Семеновна.

Время и место: собрание состоялось с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. 05 декабря 2008 года во втором подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова д. 8А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 14021,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 8 258,72 кв. м., что составляет 58,9 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.
6. Определение способа и места извещения собственников помещений многоквартирного дома о результатах общего собрания путем предоставления информации на информационных досках в подъездах данного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания Колгина Любовь Семеновна, собственник квартиры № 118, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем — Тесееву Инессу Прохоровну, собственника квартиры №57.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания – Колгину Любовь Семеновну

Секретарем общего собрания - Тесееву Инессу Прохоровну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Голосовали за данное предложение:

«За» голосов 8140,5 «Против» 118,22 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 98,57 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: считать избранными:

Председателем собрания - Колгину Любовь Семеновну

Секретарем собрания - Тесееву Инессу Прохоровну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать для многоквартирного дома №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа способ управления управляющей компанией.

Предложено: выбрать для многоквартирного дома №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» голосов 7631,05 «Против» 627,66 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 92,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: Для многоквартирным домом №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа выбрать способ управления управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложила выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома №8А по ул. Космонавта Комарова Общество с ограниченной ответственность Управляющую компанию «СтройТехника».

Предложено: выбрать для многоквартирного дома №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» голосов 7631,05 «Против» 627,66 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 92,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: Выбрать для многоквартирным домом №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

4. Утверждение условий договора на управление.

Слушали: выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение

«За» голосов 7540,21 «Против» 718,5 голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 91,3 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.

Слушали: секретаря собрания, который предложил в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 8А по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа выбрать квартиру № 57. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 57. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» голосов 8258,72 «Против» ___ 0 ___ голосов «Воздержался» ___ 0 ___ голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение : местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 57. Копию настоящего протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение способа и места извещения собственников помещений многоквартирного дома о результатах общего собрания путем предоставления информации на информационных досках в подъездах данного дома.

Слушали: председателя собрания, который предложил в качестве способа и места извещения собственников помещений многоквартирного дома о результатах общего собрания вывешивать размещение информации на информационных досках в подъездах данного дома.

Голосовали за данное предложение

«За» голосов 8258,72 «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: определить способ и место извещения собственников помещений многоквартирного дома о результатах общего собрания путем предоставления информации на информационных досках в подъездах данного дома.

Подписи:

Председатель собрания: Мельник | Жонкина

Секретарь собрания: Борисов | Трещева